

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 825

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1297 (1)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 2959/30.5.83 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων για την κατασκευή οδικής προσπέλασης του αποθηκευτικού χώρου καυσίμων Α/Δ Σαντορίνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/79 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλ/σεων».

2) Την προηγούμενη απόφασή μας 2959/30.5.83 με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση 1810 $μ^2$ για στρατιωτικές ανάγκες στο Α/Δ Σαντορίνης.

3) Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση ανακλήθηκε αυτοδίκαια γιατί δεν καθορίσθηκε η αποζημίωση μέσα στην προθεσμία που ορίζεται από το Νόμο, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 2959/30.5.83 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων για την κατασκευή οδικής προσπέλασης του αποθηκευτικού χώρου καυσίμων Α/Δ Σαντορίνης, ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 1810 $μ^2$ γιατί δεν καθορίσθηκε εμπρόθεσμα η αποζημίωση.

Η πράξης αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 31 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ

Αριθ. 1299 (2)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1974/27.3.85 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων για την ανάγκη κατασκευής έργων προστασίας του Α/Δ Σαντορίνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/79 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλ/σεων».

2) Την προηγούμενη απόφασή μας 1974/27.3.85 με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση 2360 $μ^2$ για κατασκευή έργων προστασίας του Α/Δ Σαντορίνης.

3) Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση ανακλήθηκε αυτοδίκαια γιατί δεν καθορίσθηκε η αποζημίωση μέσα στην προθεσμία που ορίζεται από το Νόμο, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 1974/27.3.85 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων για την κατασκευή έργων προστασίας του Α/Δ Σαντορίνης, ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 2360 $μ^2$ γιατί δεν καταβλήθηκε εμπρόθεμα η αποζημίωση.

Η πράξης αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 31 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ

Αριθ. 1298 (3)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 2958/30.5.83 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων για την επέκταση ανοικτής τάφρου ομβρίων υδάτων στο Α/Δ Σαντορίνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/79 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλ/σεων».

2) Την προηγούμενη απόφασή μας 2958/30.5.83 με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση 2055 μ² για την επέκταση ανοικτής τάφρου ομβρίων υδάτων στο Α/Δ Σαντορίνης.

3) Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση ανακλήθηκε αυτοδίκαια γιατί δεν καθορίσθηκε η αποζημίωση μέσα στην προθεσμία που ορίζεται από το Νόμο, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 2958/30.5.83 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων για την επέκταση ανοικτής τάφρου ομβρίων υδάτων στο Α/Δ Σαντορίνης, ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 2055 μ² γιατί δεν καταβλήθηκε εμπρόθεσμα η αποζημίωση.

Η πράξης αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 31 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.913.3/21/8/9658 (4)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην περιοχή Καμπί Κοιν. Βέσσας Ν. Χίου για στρατιωτικές ανάγκες.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

β. Την υπ' αριθ. πρωτ. Υ. 1505/4.9.91 (ΦΕΚ 702/4.9.91 τ.Δ.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Αμύνης σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας στον Ιωάννη Σταθόπουλο, γνωστοποιεί:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 602 μ² που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμ. 4007/22.5.87 απόφαση Νομάρχη Χίου για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Καμπί Κοινότητας Βέσσας, Νομού Χίου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χίου με την υπ' αριθμόν 11/-/65/23.3.89 απόφαση του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:200 (ΑΚ 1231/Α) κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμόν 1256/30.9.91 Γραμμάτιο Σύσταση Παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. εξήντα χιλιάδων διακοσίων (60.200).

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά τον Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» «Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 4671/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταμάτας Φουρλή-Μπαρμπαλιά, του Νικολάου Φώσκολου, Αρχιεπισκόπου Καθολικών Αθηνών, διαχειριστού της Εκκλησιαστικής Περιουσίας και εκπροσωπούντος υπό τις ιδιότητές του αυτές κατά τις διατάξεις του Κανονικού Δικαίου της Καθολικής Εκκλησίας, τον Ιερόν Καθεδρικόν Ναόν του Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου των Καθολικών αποτελούντα Εκκλησιαστικόν Ίδρυμα της Καθολικής Εκκλησίας, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις 473/7.11.1990, 501/14.11.1990 και 288/29.5.1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31040/31.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για την προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Σοφίας Λασπά, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Πανεπιστημίου 24 και Ομήρου με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Πανεπιστημίου 24 και Ομήρου, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 13.9.1983 Π. Δ/γμα (Δ' 503) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει το παραπάνω εκκλησιαστικό Ίδρυμα «Ιερός Καθεδρικός Ναός του Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών» νομίμως συναινούντος στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 96406/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 3.196,5 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: Ως περίγραμμα του Ναού 0,3478

$$\left(\frac{\text{Περιγρ. Ναού}}{\text{εμβ. οικ.}} \quad \frac{1112}{3196{,}5} = 0{,}3478\right)$$

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: $2{,}767\left(\frac{8846{,}61}{3196{,}5}\right)$

δ. Δομήσιμες επιφάνειες, που αντιστοιχούν σ' αυτό: 8846,41 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 2174,61

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 6672 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Εκκλησιαστικού Ιδρύματος «Ιερός Καθεδρικός Ναός του Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών», για εμβαδόν 6.672 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 1991

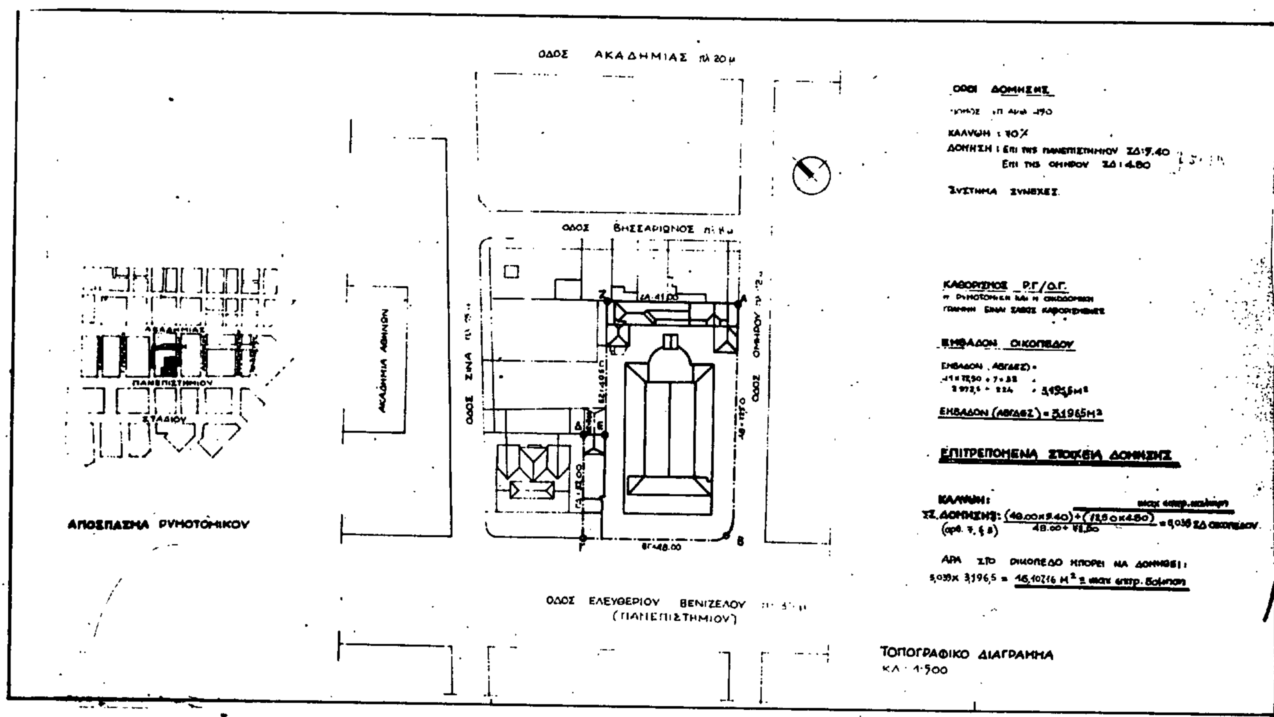
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

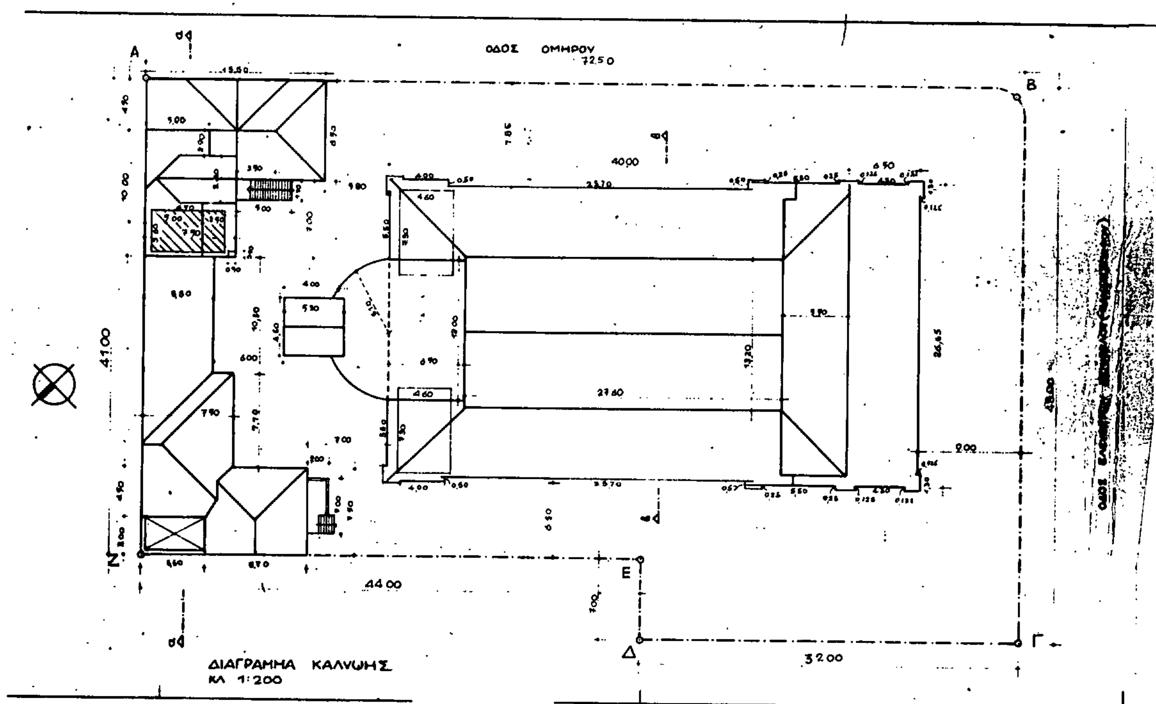
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΟΔΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΖΙΝΑ
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ
ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
(ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ)
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΔΟΜΗΣΗ : ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΔ:7.40
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΜΗΡΟΥ ΣΔ:4.80
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ.
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ/Ο.Γ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΖ) = 3,196,5Μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ:
ΑΡΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΔΟΜΗΘΕΙ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ 1:500


ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛ 1:200

ΤΟΜΗ Β-Β

ΤΟΜΗ Α-Α

ΟΜΗΡΟΥ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

1. ΚΤΙΡΙΑ

2. ΝΑΟΣ

ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ

16.107,16 − 2.174,61 = 13.932,55 Μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 3106.50 Μ²

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 5,039

ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ 5.039 × 3106,50 = 16107,16 Μ²

ΥΠΑΡΧ. ΔΟΜΗΣΗ 1. ΝΑΟΥ 1112 Μ²

ΥΠΟΛΟΙΠ. ΔΟΜΗΣΗ 16.107,16 Μ² − 1112 Μ² = 14.995,16 Μ²

ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ	1112 +	558 =	1.670	Μ²
2	ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΟ	1112 +	558 =	1.670	
3	ΥΠΟΓΕΙΟ Α (ΚΑΤΗΧΗΤΙΚΑ ΚΛΠ)			1112	
4	ΥΠΟΓΕΙΟ Β (ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΛΠ)			1112	
5	ΥΠΟΓΕΙΟ Γ (ΑΡΧΕΙΑ ΚΛΠ)			1112	
6	ΥΠΟΓΕΙΟ Δ (ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΛΠ)			1112	
	ΣΥΝΟΛΟ			7.784	Μ²
	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ			1112	Μ²
	ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ			6.672	Μ²

Γ. 96406/91

1 Νοεμβρίου 1991

Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΣΤΑΘΜΗ ΟΔΟΥ ΟΜΗΡΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ ΟΔΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΚΑΙ ΕΝΟΡΙΑΣ.

ΟΜΗΡΟΥ 9

ΑΡΧΙΤ. ΓΙΑΝΝΗΣ ΕΙΣΗΣ

ΣΥΝΕΡΓ. ΑΡΧ. ΑΡΙΣ ΜΑΣΟΥΡΙΔΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 1:200

Α 1.00

ΙΟΥΝ. 1988

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6053 (6)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Πεντέλης Κοινότητας Σταυρακίου Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α'/ 16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α').

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) «για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Πεντέλης Σταυρακίου.

6. Τις υπ' αριθ. 55/91, 149/90 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρακίου.

7. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 24/25.9.1991, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Πεντέλης Σταυρακίου στα οικοδομικά τετράγωνα 449 και 442 ως παρακάτω:

1) Το τμήμα του δρόμου μεταξύ των οικ. τετραγώνων 449 και 442 καταργείται και μετατοπίζεται εντός του σώματος του Ο.Τ. 442 διατηρώντας το ίδιο πλάτος των δέκα μέτρων και τις ίδιες πρασιές των 4,0 μέτρων όπως φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό.

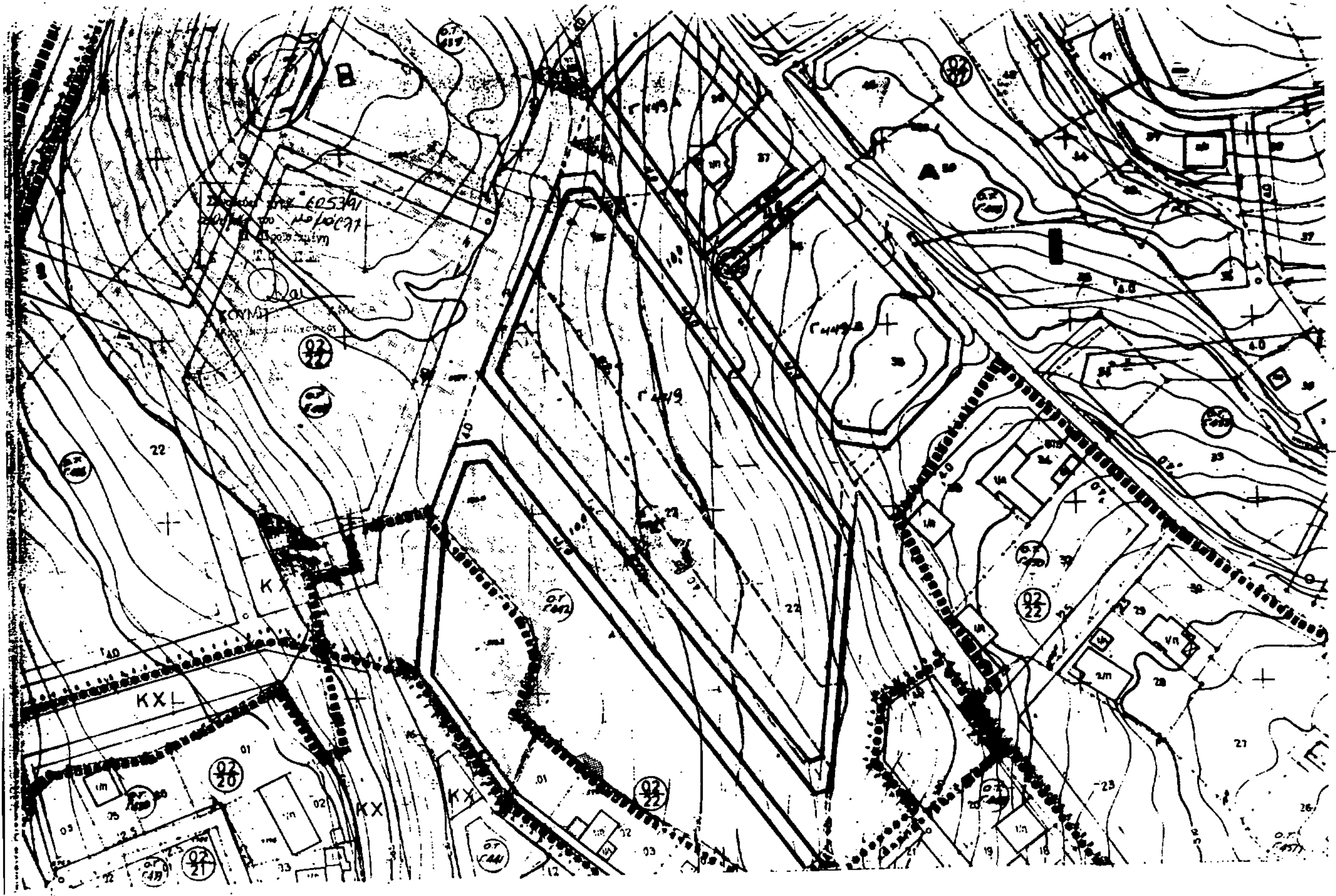
2) Μέσα στο σώμα του Ο.Τ. 449 διανοίγεται δρόμος πλάτους δέκα μέτρων με προκήπια εκατέρωθεν πλάτους 4,0 μέτρων όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό.

3) Μέσα στο υπ' αριθ. 449 οικ. τετράγωνο διανοίγεται δρόμος κάθετος στο προηγούμενο μεταξύ των υπ' αριθ. 36 και 37 ιδιοκτησιών με πλάτος τεσσάρων μέτρων και προκήπια εκατέρωθεν 2,50 μέτρων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Οκτωβρίου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ



Αριθ. ΤΠ 8699 (7)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ κοινότητας Αργυράδων Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων και οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροπ. με το από 14.2.87 (Π.Δ. ΦΕΚ 133Α/23.2.87).

2. Τις προτάσεις του τμήματος Πολεοδομίας Κέρκυρας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων καταγραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός Αγ. Γεωργίου.

5. Την υπ' αριθ. 84/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αργυράδων.

6. Τις υπ' αριθ. 5 και 6/91 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας.

7. Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.83 τ.Β) απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1) Όριο οικισμού

Ορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Γεωργίου Αργυράδων με στοιχεία 1-2-3..... 50-51-52-53-1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2) Όροι δόμησης

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων του οικισμού τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.

β) Κατά παρέκκληση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 14.2.87.

Ειδικοί όροι δόμησης: Στον οικισμό ισχύουν οι εξής ειδικοί όροι δόμηση:

ι) Ελάχιστο πλάτος κοινοχρήστου δρόμου ή χώρου προκειμένου τα οικόπεδα να είναι άρτια και οικοδομήσιμα, καθορίζονται τα έξι (6) μέτρα.

ιι) Στις οικοδομές θα τίθεται υποχρεωτικά σκεπή με βυζαντινό κεραμίδι φαιού χρώματος.

ιιι) Μέγιστη κάλυψη 60%

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ181Δ/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3) Ο οικισμός Άγιος Γεώργιος κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

Ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 του οικισμού που τη συνοδεύει.

Κέρκυρα, 1 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

